



## **Město Andělská Hora**

### **Zásady**

#### **pro nakládání s pozemky**

#### **I. Úvodní ustanovení**

Na základě § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon), je Město Andělská Hora povinno pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením těchto povinností není takové nakládání s majetkem města, které sleduje jiný důležitý zájem města, který je řádně odůvodněn.

#### **II. Prodej pozemku a směna pozemku – obecné podmínky**

- 1) Město odprodá nebo smění na základě podnětu nebo ze svého rozhodnutí pouze ty pozemky, které:
  - a) zařadí jako nepotřebný majetek, který nelze využít k naplnění cílů města (například nevhodné umístění, tvar apod.).
  - b) z důvodu prodeje vznikne stavba s jiným důležitým zájmem (bydlení, zdravotnictví, školství, nová pracovní místa).
  - c) z důvodu směny dojde k scelení pozemků, nebo k vhodnějšímu umístění, nebo tvaru pozemku pro vhodnější využití pro město.
- 2) V případě schválení záměru prodeje pozemku nebo směny pozemku se daný záměr zveřejní na úřední desce města Andělská Hora v souladu s § 39 odst. 1 zákona po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města o prodeji pozemku, nebo směny pozemku.
- 3) V případě rozhodnutí o prodeji pozemku nebo směny pozemku jsou pozemky na základě ustanovení § 39 odst. 2 zákona zpravidla prodány za cenu v místě a čase obvyklou určenou znaleckým odhadem. Snížení ceny je možné pouze za splnění dalších skutečností, o kterých rozhodne zastupitelstvo Města Andělská Hora.
- 4) O prodeji nebo směně pozemku se rozhoduje na zasedání zastupitelstva města uvedeném v záměru prodeje nebo směny pozemku. Rozhodování o prodeji nebo směně pozemku se bude řídit Zásadami pro nakládání s pozemky Města Andělská Hora.
- 5) V případě schválení prodeje nebo směně pozemku konkrétnímu zájemci bude uzavřena smlouva kupní či smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo smlouva o směně pozemku do doby stanovené zastupitelstvem města, pokud nebude lhůta stanovena, uzavírá se smlouva nejpozději do 3 měsíců od schválení prodeje nebo směně pozemku konkrétnímu zájemci.
- 6) Náklady spojené s prodejem stavebních parcel, tj. poplatek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a daňovou povinnost nese Kupující.
- 7) U všech podmínek může zastupitelstvo Města Andělská Hora jako nejvyšší orgán města rozhodnout o výjimce daných pravidel z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.
- 8) **Prodej pozemku v případě více zájemců obálkovou metodou s nejvyšší nabídkou.**

V případě, že zastupitelstvo Města Andělská Hora rozhodne o prodeji pozemku, a v případě více zájemců, současně rozhodne o prodeji tzv. obálkovou metodou s nejvyšší nabídkou, také rozhodne, za jakých podmínek bude s případným zájemcem uzavřena kupní smlouva (bez výhrad, s výhradou vlastnictví až po úhradě kupní ceny, nebo výhradou zápisu do katastru nemovitostí, atd.), případně bude se zájemcem uzavřena smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

- a) Záměr města stanoví minimální cenu, za níž bude pozemek nabídnut k prodeji způsobem tzv. „obálkovou metodou, zájemci s nevyšší nabídkou“.
  - b) Záměr města o prodeji pozemku bude vyvěšen na úřední desce Města Andělská Hora způsobem upraveným v § 39 odst. 1 zákona, tedy vyvěšením záměru po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím zastupitelstva Města Andělská Hora na úřední desce, aby se mohli zájemci k záměru vyjádřit a předložit své nabídky.
  - c) V případě prodeje více pozemků z majetku Města Andělská Hora si může každý zájemce o koupi podat nabídku na jeden, nebo více nabízených pozemků ke koupi. Pokud bude takový zájemce úspěšný pro koupi více jak jednoho pozemku, je povinen si sám vybrat pouze jeden z těchto pozemků a písemně sdělit, který si vybral.
- 9) Touto Směrnicí jsou dány i podmínky prodeje, datum a čas, do kdy musí být nabídka prokazatelně doručena městu buď osobním doručením na podatelnu Městského úřadu Andělská Hora, nebo prostřednictvím doručovatele listovních zásilek na adresu Městský úřad Andělská Hora, Andělská Hora 217, PSČ: 793 32. Nabídka se doručuje v zalepené obálce, na které bude výslovně napsáno „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NEOTEVÍRAT“ a vyznačeno buď číslo parcely (p.č. a číslo), nebo č.j., pod kterým se řízení vede. Vyhodnocení nabídek provede zastupitelstvo Města Andělská Hora za přítomnosti právního zástupce.
- 10) Zájemci o koupi stavebního pozemku nesmí činit žádné kroky k ovlivnění průběhu prodeje, jeho maření, nebo ovlivnění či maření činnosti hodnotící komise. Hodnotící komise je oprávněna vyloučit z účasti každého zájemce, který tuto Směrnicí poruší, nebo postupuje v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 11) Nabídka musí být písemná a doručena Městu Andělská Hora, Andělská Hora 217, PSČ: 793 32, nejpozději do data vyvěšením na úřední desce Města Andělská Hora.
- 12) Pokud zájemce požádá o koupi pozemku nebo směnu pozemku a zastupitelstvo Města Andělská Hora o prodeji pozemku nebo směně pozemku rozhodne ve prospěch žadatele, je žadatel povinen uhradit všechny administrativní a jiné náklady, které Město Andělská Hora vynaložilo k úspěšnému provedení prodeje pozemku nebo směny pozemku a to i v případě, že zájemce od takové koupi pozemku nebo směny pozemku odstoupí.

### VIII. Závěrečná ustanovení

Tyto zásady byly schváleny na zasedání zastupitelstva Města Andělská Hora dne 04. 05. 2022 pod číslem usnesení 19/2022 a pod bodem 19/12, s účinností od 05. 05. 2022 a od 05. 05. 2022 se ruší předchozí zásady ze dne 23. 03. 2011 schválené pod číslem usnesení B/33.

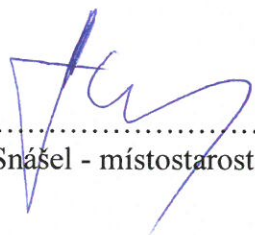
Přílohy: Formulář pro podání nabídky na odkoupení pozemku/směny pozemků

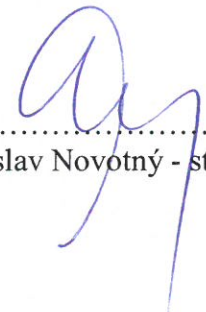
Č.J.: MUAH/ 54.1/361/2022

Vyvěšeno dne: 05. 05. 2022

Sejmuto dne: 23. 05. 2022

V Andělské Hoře dne: 04. 05. 2022

  
.....  
Jiří Snášel - místostarosta

  
.....  
Miroslav Novotný - starosta