

OBEC ANDĚLSKÁ HORA

Obecně závazná vyhláška č. 3 /2006

o závazné části změny č. 2 územního plánu obce Andělská Hora,
kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 11/1999 schválena
dne 28.7.1999 a Obecně závazná vyhláška č. 2/2006, kterou se vyhlásily
závazné části územního plánu obce Andělská Hora a stanovilo se užívání
územního plánu obce

Zastupitelstvo obce Andělská Hora vyhláší dne 22.11.2006 v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I.

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel regulativů územního rozvoje

Bod 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Tyto regulativy vymezují závaznou část Územního plánu obce Andělská Hora, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 1998 a schváleného Obecním zastupitelstvem obce Andělská Hora dne 28. 7. 1999, jeho Změny č. 1, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v květnu 2005 a schválené Zastupitelstvem obce Andělská Hora dne 27.3.2006 a Změny č. 2, zpracované Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v lednu 2006 a schválené Zastupitelstvem obce Andělská Hora dne 22.11.2006 v souladu s ustanovením § 35, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. b) zákona o obcích *1) a s ustanovením § 26, odst. 2 stavebního zákona *2).

Článek 2

Rozsah a doba platnosti

Vypouští se bod 3. tohoto znění:

3. Vymezená závazná část územního plánu obce Andělská Hora je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji obce. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.

*1) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Článek 3

Vymezení pojmů

Bod 5. původního znění :

5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněně funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

se nahrazuje novým zněním :

5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné a nepřípustné funkční využití jednotlivých funkčních zón.

Článek 4

Text zůstává beze změny.

Článek 5

Závazné a směrné části územního plánu

Z bodu 2. se vypouští 3. a 4. odrážka tohoto znění :

- navrženou parcelaci a způsob nové zástavby
- navrženou stavební čáru.

ČÁST II.

ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6 - 8

Text zůstává beze změny.

Článek 9

Výroba, podnikatelské aktivity

Vypouští se bod 2. tohoto znění :

2. Pro rozvoj podnikatelských aktivit (výrobní služby, technické služby, dílny, garáže, sklady apod.) je navržena plocha mezi obytnou zástavbou a zahrádkovou osadou (č. parc. 125/12) a plocha na západním okraji území obce (č. parc. 375).

Článek 10

Text zůstává beze změny.

Článek 11

Zeleň

Bod 4. původního znění :

4. Park u kostela sv. Anny bude sadovnický upraven.

se nahrazuje novým zněním :

4. Bude provedena obnova aleje podél přístupové komunikace z Andělské Hory ke kostelu sv. Anny a obnova parku kolem kostela.

Článek 12

Text zůstává beze změny.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 13

Text zůstává beze změny.

Článek 14

Vodní hospodářství

Bod 4. tohoto znění :

4. Vodovodní síť Andělské Hory bude rozdělena na dvě tlaková pásma.

se doplňuje o další větu :

V rámci tlakového pásma bude automatickou tlakovou stanicí vytvořeno vyšší tlakové pásmo.

Článek 15 - 17

Text zůstává beze změny.

ČÁST IV.

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN

Článek 18

Text zůstává beze změny.

Článek 19

Zásady ochrany přírody a krajiny

Bod 2. tohoto znění :

2. Budou dodržovány podmínky odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

se doplňuje o následující text :

.. a zásady ochrany Ptačí oblasti Jeseníky.

článek 20

Zásady ochrany životního prostředí

Z bodu 1. se vypouští 4. odrážka tohoto znění :

- v rámci zóny podnikatelských aktivit musí být realizována výsadba izolační zeleně.

článek 21

Zásady ochrany nerostných surovin

Bod 1. tohoto znění :

1. Na řešeném území se nachází prognózní zdroje nerostných surovin, které musejí být respektovány. Zakreslení je ve výkrese č. 2. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 5000.

se nahrazuje novým zněním :

1. Bude respektován prognózní zdroj P9 121100 Suchá Rudná – mimo střed.

ČÁST V.

ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 22

Text zůstává beze změny.

ČÁST VI.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 23

Text zůstává beze změny.

Článek 24

Regulace funkčního využití území

V bodě 3. Území **urbanizované** – zastavěné zahrnuje zóny :

se řádky :

b) obytnou – individuální bydlení U-OI

c) obytnou – smíšenou U-OS

d) rekreační a sportovní U-RS

g) zahrádkové osady U-Z

nahrazují novým zněním :

b) obytnou – individuální U-OI

c) smíšenou U-OS

d) rekreace a sportu U-RS

g) zahrádkových osad U-Z

Doplňují se další řádky :

- | | |
|-------------------|------|
| i) lesní školky | U-LŠ |
| j) veřejné zeleně | U-VZ |
| k) výrobní | U-V |

V bodě 4. Území **neurbanizované** – nezastavěné (volná krajina) zahrnuje zóny :
se řádek :

- | | |
|--|--------|
| d) územního systému ekologické stability | N-ÚSES |
| nahrazují novým zněním : | |
| d) územních systémů ekologické stability | N-ÚSES |

Článek 25 - 26

Text zůstává beze změny.

Článek 27

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

V bodě 2. se poslední odrážka tohoto znění :

- **staveb telekomunikačních**

- zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

nahrazuje novým zněním :

- **staveb telekomunikačních**

- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změnách některých souvisejících zákonů.

ČÁST VII. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 28

Text zůstává beze změny.

ČÁST VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 29 - 31

Text zůstává beze změny.

Článek 32
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 20.12.2006



místostarosta





starosta

V Andělské Hoře dne 4.12.2006

Vyvěšeno: 4.12.2006

Sejmuto: 20.12.2006

Příloha č. 1 – Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území se upravuje takto :

Nadpisy tabulek na str. 1, 2, 3, 4, 5, 7 a 9 tohoto znění :

Příloha č. 1 - str. 1

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA CENTRÁLNÍ (POLYFUNKČNÍ) U-C

Příloha č. 1 - str. 2

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNY OBYTNÁ U-OI

Příloha č. 1 - str. 3

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA SMÍŠENÁ (OBYTNÁ – REKREAČNÍ) U-OS

Příloha č. 1 - str. 4

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA REKREAČNĚ – SPORTOVNÍ U-RS

Příloha č. 1 - str. 5

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI U-OV

Příloha č. 1 - str. 7

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA ZAHRAD U-Z

Příloha č. 1 - str. 9

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ
ZÓNA KRAJINNÉ ZELENĚ U-KZ

se nahrazují novým zněním :

Příloha č. 1 - str. 1

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA CENTRÁLNÍ U-C

Příloha č. 1 - str. 2

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA OBYTNÁ – INDIVIDUÁLNÍ U-OI

Příloha č. 1 - str. 3

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA SMÍŠENÁ U-OS

Příloha č. 1 - str. 4

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA REKREACE A SPORTU U-RS

Příloha č. 1 - str. 5

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ U-OV

Příloha č. 1 - str. 7

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA ZAHRÁDKOVÝCH OSAD U-Z

Příloha č. 1 - str. 9

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ – NEURBANIZOVANÉ
ZÓNA KRAJINNÉ ZELENĚ N-KZ

Doplňují se další tabulky :

Příloha č. 1 - str. 13

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA LESNÍ ŠKOLKY U-LŠ
Charakteristika : Zahrnuje plochu navržené lesní školky.
Regulační podmínky : Funkční využití přípustné : - výsadba a pěstování stromů a keřů - stavba oplocení - stavby inženýrských sítí a zařízení - drobné stavby sloužící zajištění provozu lesní školky dle § 139b, odst. 8, písm. a) stavebního zákona - stavby komunikací, parkovišť a manipulačních ploch
Funkční využití nepřípustné : - jakékoliv jiné využití

Příloha č. 1 - str. 14

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA VEŘEJNÉ ZELENĚ U-VZ
Charakteristika : Zahrnuje plochu aleje kolem přístupové komunikace z Andělské Hory ke kostelu sv. Anny a plochou parku u kostela sv. Anny.
Regulační podmínky : Funkční využití přípustné : - drobné stavby pro účely kulturní a církevní dle § 139b, odst. 7 a 8 stavebního zákona - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pěší a cyklistické komunikace - obslužné komunikace, manipulační plochy a parkoviště
Funkční využití nepřípustné : - jakékoliv jiné stavby

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ – URBANIZOVANÉ
ZÓNA VÝROBNÍ U-V
Charakteristika : Zahrnuje areál zemědělské výroby situovaný na jihovýchodním okraji k.ú. Andělská Hora ve Slezsku. Regulační podmínky : Funkční využití přípustné : - stavby pro výrobu a skladování - stavby zemědělské - stavby pro administrativu - stavby pro obchod, služby a stravování - drobné stavby dle § 139b, odst. 7 a 8 stavebního zákona - byty pro hlídače, majitele, správce - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - čerpací stanice pohonných hmot - obslužné komunikace, chodníky, manipulační plochy, parkoviště, garáže - ochranná, izolační a veřejná zeleň Funkční využití nepřípustné : - stavby pro bydlení - stavby pro individuální rekreaci - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, sociální péči, církevní a kulturní stavby

Příloha č. 3 Plochy zastavitelného území se upravuje takto :

Do tabulky **Plochy zastavitelného území** se doplňují se další plochy zastavitelného území větší nebo rovné 0,5 ha :

Poř. č. plochy	Označení plochy (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
4.	Rodinné domy Andělská Hora – západ	0,85	A
5.	Zahrádková osada	0,50	C
6.	Areál kostela sv. Anny	0,78	E

Vysvětlivky ke sloupci Druh funkčního využití se doplňují o další řádek :

E – v dané ploše převažuje dle návrhu jiné využití.

Příloha č. 2 Veřejně prospěšné stavby se upravuje takto :

Z tabulky Veřejně prospěšné stavby se vypouští :

stavba č. 6

15 odstavných stání v řadových garážích

parc.č. 1217/8