



Obecně závazná vyhláška

č. 11/99

*kterou se stanovuje užívání
schváleného územního plánu obce*

ANDĚLSKÁ HORA



ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.
Účel regulativů územního rozvoje

1. Regulativy vymezují závazné části územního plánu obce Andělská Hora, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v listopadu 1998 a schváleného Obecním zastupitelstvem v Andělské Hoře dne **28.7.1999** v souladu s ustanovením § 36 písm. n) zákona o obcích *1) a s ustanovením § 26 odst. 2 stavebního zákona *2).
2. Regulativy stanovují funkční a prostorové uspořádání území, limity a podmínky jeho využití, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.
Rozsah a doba platnosti

1. Regulativy platí pro celé katastrální území obce Andělská Hora, vymezené v grafické části územního plánu.
2. Časovým horizontem platnosti územního plánu je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost r. 1998, aktualizace bude provedena v roce 2006.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Andělská Hora je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické i právnické osoby, které se podílejí na rozvoji obce. Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska, apod., která jsou v rozporu se závaznou částí územního plánu obce.

*1) zákon č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Urbanizované území** (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. **Neurbanizované území** (nezastavitelné - volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
3. **Zastavitelné území** zahrnuje plochy územním plánem navržené k zastavění je vymezeno hranicí zastavitelného území.
4. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů je textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Andělská Hora.
2. Nedílnou součástí regulativů jsou regulační podmínky využití území (příloha č. 1) a seznam veřejně prospěšných staveb (příloha č. 2) a plochy zastavitelného území (příloha č. 3).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. Závazné části územního plánu obce Andělská Hora jsou :
 - zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území, stanovené v části II. těchto regulativů;
 - zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - limity využití území, stanovené v části VI. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.
Za směrný je nutno považovat zejména :
 - počet obyvatel obce v roce 2010;
 - počet bytů navržený k výstavbě do roku 2010;
 - navrženou parcelaci a způsob nové zástavby;
 - navrženou stavební čáru;
 - návrh plochy u rekreačního zařízení;
 - návrh odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a konstrukční rekonstrukce);
3. Změnu závazné části územního plánu **schvaluje** obecní zastupitelstvo.
4. O úpravě směrné části územního plánu **rozhoduje příslušný pořizovatel** územního plánu dle stavebního zákona *1).

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.

ČÁST II.
ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE,
NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ,
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.
Urbanistická koncepce

1. Na území obce Andělská Hora je nutno respektovat závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace, respektovat podmínky ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území.
2. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území, jehož hranice jsou vymezeny v grafické části.
3. **Rozvoj rozptýlené zástavby, mimo vymezená území, nebude povolován.**
4. Bude dodržováno funkční členění území, zásady urbanistické koncepce, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, obsažené v hlavních výkresech schváleného územního plánu, kterými jsou :

2. Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5000
3. Komplexní urbanistický návrh	1 : 2000
4. Doprava	1 : 2000
5. Vodní hospodářství	1 : 2000
6. Energetika, spoje	1 : 2000
9. Funkční zónování území	1 : 5000

Článek 7.
Bydlení

1. Vícepodlažní bytová výstavba bude realizována ve dvou prolukách náměstí a jako ukončení nároží (parc. č. 161, 65, 125).
2. Nová výstavba rodinných domů bude přednostně realizována v prolukách.
3. Územní rezervy pro výstavbu rodinných domů jsou v lokalitách ve východní a jižní části obce.

Článek 8.

Občanská vybavenost

1. Nová zařízení občanské vybavenosti lze umístit do centrální zóny a do obytné zóny s podmínkou, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
2. Pro nové objekty občanské vybavenosti nebo při povolování změn užívání stávajících objektů je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 9.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. V obci nejsou navržena nová zařízení výrobního ani zemědělského charakteru.
2. Pro rozvoj podnikatelských aktivit (výrobní služby, technické služby, dílny, garáže, sklady apod.) je navržena plocha mezi obytnou zástavbou a zahrádkovou osadou (č. parc. 125/12) a plocha na západním okraji území obce (č. parc. 375).
3. Drobná výrobní zařízení (řemesla, zemědělská malovýroba) lze umístit do zóny obytné) pod podmínkou, že negativní vlivy - hluk, emise, zápach - nepřekročí hranice pozemku.
4. Pro nové areály a objekty výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nezbytné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.
5. Výhledová plochy pro rozvoj podnikání je navržena na části parcely č. 338/1.

Článek 10.

Sport, rekreace

1. Bude respektována plocha pro zřízení sportovního areálu (tenisové kurty) v jihozápadní části obce (č. parc. 289/1).

2. Bude respektována plocha pro zřízení letního rekreačního zařízení (č. parc. 125/1, 125/6, 125/7, 125/8).
3. Výstavba nových rekreačních chat se nepřipouští.
4. U stávajících rekreačních objektů se připouští stavební úpravy, při nichž se zachovává půdorys a výšková ohraničení stavby.
5. Převody rodinných domů na rekreační jsou na celém řešeném území možné.

Článek 11.

Zeleň

1. Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány.
2. Veřejná zeď náměstí bude sadovnický doplněna.
3. Budou doplněny aleje kolem silnice II/452.
4. Park u kostela sv. Anny bude sadovnický upraven.
5. Zahrádková osada bude oddělena od zóny obytné výsadbou ochranné zeleně. Její rozšíření mimo vyznačené území je nepřípustné.

Článek 12.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy vhodné k zastavění.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkrese č. 3. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 2000.
3. Plochy zastavitelného území větší než 0,5 ha jsou uvedeny v příloze č. 3.

ČÁST III.
ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO
VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI
KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 13.

Doprava

1. Bude respektována směrová úprava silnice II/452 v zastavěné části Andělské Hory.
2. Budou respektovány navržené úpravy ostatní komunikační sítě.
3. Bude respektována navržená síť komunikací pro pěší a cyklisty.
4. Je nutné respektovat územní rezervy pro odstavování a parkování osobních automobilů pro konečný stupeň automobilizace 1 : 3,5.
5. Respektovat ochranná dopravní pásma.
6. Respektovat územní rezervu pro přeložku silnice II/452.

Článek 14.

Vodní hospodářství

1. Andělská Hora bude zásobována pitnou vodou stávajícím způsobem z prameniště Suchá Rudná.
2. Stávající staré nevyhovující vodovodní řady budou rekonstruovány.
3. Stávající vodovodní síť Andělské Hory bude doplněna novými vodovodními řady.
4. Vodovodní síť Andělské Hory bude rozdělena na dvě tlaková pásma.
5. Pro úpravu tlaků ve vodovodní síti dolního tlakového pásma (DTP) bude vybudována přerušovací komora včetně přívodního vodovodního řadu z přerušovací komory do vodovodní sítě DTP.
6. V Pusté Rudné zůstane zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou - z vlastních studní.
7. Pro odkanalizování Andělské hory bude využita stávající jed-

notná kanalizační síť, která bude doplněna odlehčovacími komorami a novými, převážně splaškovými kanalizačními sběrači. Nevyhovující úseky stávající kanalizace budou rekonstruovány.

8. Pro likvidaci splaškových odpadních vod bude pod obcí, na k. ú. Světlé, vybudována mechanicko - biologická čistírna odpadních vod. Součástí čistírny bude akumulace pro odpadní vody z žump objektů nenapojených na kanalizaci.
9. U rybníka navrhovaného k rekreačnímu využití budou umístěny chemické záchody, případně zde bude vybudována bezodtoká jímka, která bude vyvážena na ČOV.
10. V Pusté Rudné budou ponechány žumpy, které budou vyváženy na obecní ČOV.
11. Rybník v Andělské Hoře bude využit k rekreaci.

Článek 15.

Energetika

1. Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, linky VN 102.
2. Potřeba transformačního výkonu bude zajištěna vybudováním nových trafostanic, napojených z rozšířené venkovní sítě 22 kV.
3. Pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a zvýšeného podílu elektrického vytápění bude provedena rekonstrukce sítí NN v Pusté Rudné a dílčí rekonstrukce v Andělské Hoře.
4. Je nutné respektovat ochranná pásma energetického zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 222/94 Sb., § 19 a § 26.

Článek 16.

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu bude zajištěn rekonstrukcí účastnické přípojně sítě spolu s kabelovým napojením na digitální účastnický blok ve Světlé.

Článek 17.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Odpad z řešeného území musí být likvidován pouze na zabezpečených skládkách, ev. na jiných povolených zařízeních k likvidaci odpadů.
2. Musí být zaveden tříděný sběr odpadních materiálů s cílem recyklace, ev. oddělené likvidace jednotlivých komponent z domovního odpadu.
3. Na území obce nebude zřizována žádná skládka tuhých komunálních odpadů.
4. Řešit rekultivaci skládky TKO.

ČÁST IV.
VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,
ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY,
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN

Článek 18.
Územní systém ekologické stability

1. Budou respektovány podmínky ochrany místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).

Článek 19.
Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.
2. Budou dodržovány podmínky odstupňované ochrany Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.
3. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce (umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody Okresního úřadu

v Bruntále.

4. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území **ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků** lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů (dle § 14, odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
5. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
6. Kolem vodních toků musí být ponechány **manipulační pásy v šířce min. 6 m**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce min. 20 m** na každém břehu.
7. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.**
7. Při záboru půdy musí být **co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.**

Článek 20.

Zásady ochrany životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :

- nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší;
- musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů;
- musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a musí být upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv (elek-

ČÁST V.
ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, HISTORICKÝCH A
URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 22.

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči v platném znění.
2. Je nutné chránit následující objekty vedené v seznamu nemovitých kulturních památek.

190 farní kostel Narození P. Marie s areálem

náměstí

parc. č. 122, 1217/10

190/1 farní kostel narození P. Marie

náměstí

parc. č. 122, stav.

190/2 socha sv. Jana Nepomuckého

náměstí

parc. č. 1217/10, o.pl.

190/3 kříž kamenný

náměstí

parc. č. 1217/10, o.pl.

192 bývalý poutní kostel sv. Anny

nad obcí

parc. č. 255, st.

186 dům čp. 177

parc. č. 186 st.

187 městský dům čp. 197

náměstí

parc. č. 123, st.

188 městský dům čp. 198

náměstí

parc. č. 124, st.

2728 městský dům čp. 199

náměstí

parc. č. 125/1 st.

- trické energie, sluneční energie, biomasa);
- v rámci zóny podnikatelských aktivit musí být realizována výsadba izolační zeleně.
2. Pro zajištění ochrany čistoty vod :
- musí být dobudována kanalizační síť a rozšířena do míst určených k zástavbě;
 - musí být dobudována ČOV na jihovýchodním okraji obce (k. ú. Světlá) ;
 - napojení odpadních vod ze zemědělské činnosti nebo jiné drobné výroby na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu;
 - erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány výsadbou vegetačních pásů.
3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :
- činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v centrální zóně ani v zónách obytných. Pro takové provozy je určena zóna podnikatelských aktivit;
 - nová zástavba musí respektovat navržená ochranná dopravní pásma.

Článek 21.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Na řešeném území se nachází prognózní zdroj nerostných surovin, část výhradního ložiska nerostných surovin a část chráněného ložiskového území. Tyto plochy musejí být respektovány. Zakreslení je ve výkrese č. 2. Komplexní urbanistický návrh v měřítku 1 : 5000.

ČÁST VI.
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 23.

1. Limity využití území vyplývají z :
 - a) regulace funkčního využití území
 - b) regulace prostorového uspořádání území
 - c) omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.

Článek 24.

Regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na území zastavitelné - urbanizované a nezastavitelné - neurbanizované (volnou krajinu).
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. 9. Funkční zónování území.
3. Území **urbanizované** - zastavěné (volná krajina) zahrnuje zóny :
 - a) centrální U-C
 - b) obytnou - individuální bydlení U-OI
 - c) obytnou - smíšenou U-OS
 - d) rekreační a sportovní U-RS
 - e) občanského vybavení U-OV
 - f) podnikatelských aktivit U-A
 - g) zahrádkové osady U-Z
4. Území **neurbanizované** - nezastavěné (volná krajina) zahrnuje zóny :
 - a) zemědělské půdy N-ZP
 - b) krajinné zeleně N-KZ
 - c) lesů N-L
 - d) územního systému ekologické stability N-ÚSES
5. Vymezenému funkčnímu rozčlenění území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb

2729 městský dům čp. 200
náměstí

parc. č. 126, st.

2730 městský dům čp. 213

parc. č. 184, st.

3. Mimo objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek je nutno zachovat, z důvodů historické a urbanistické hodnoty, následující objekty :

- městské domy (náměstí) - parcely :

117, 116, 80, 67, 66, 160, 162, 180

- celý komplex školského zařízení

Článek 25.

Regulace prostorového uspořádání

1. Nová výstavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru stávající zástavby v dané lokalitě.
2. Výstavba uvnitř centrální části musí odpovídat měřítkem, členěním fasád, použitými materiály, způsobem zastřešení a barevností historické zástavbě. Veškerá nová výstavba i rekonstrukce stávající zástavby musí být konzultována s pracovníky Památkového ústavu v Ostravě.
3. Bytové domy v Andělské Hoře mohou být max. dvoupodlažní se sedlovou střechou, umístěny pouze v centrální zóně. S další výstavbou bytových objektů se neuvažuje.
4. Samostatné objekty občanské vybavenosti mohou být max. dvoupodlažní se sedlovou střechou, objekty ve výrobních a podnikatelských zónách mohou mít max. výšku hřebene 10 m.
5. V Pusté Rudné je nepřípustná výstavba nových bytových domů. S novou výstavbou RD není uvažováno.
6. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové objekty dodržet stávající stavební čáru.
7. Při výstavbě v nových lokalitách je nutné dodržet minimální odstup objektů od osy přilehlé komunikace 10 m.

Článek 26.

Území se zvýšenými nároky na výstavbu

1. Jako území se zvýšenými nároky na výstavbu se vymezuje území náměstí v Andělské Hory.
2. V tomto území musí být věnována zvýšená pozornost nové výstavbě, přestavbám, údržbě, případně obnově stávající zeleně, úpravám veřejných prostranství a oplocení.
3. V tomto území je nutné veškeré stavební práce konzultovat s Památkovým ústavem v Ostravě.

- a zařízení, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
6. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle §§ 87, 88 a 102 a § 102 odst. 3 stavebního zákona *1).
 7. Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
 8. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
 9. Stanovení přípustnosti funkcí a lokalizace zařízení pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. I. těchto regulativů.
 10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

*1) zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 197/1998 Sb.