



Město Andělská Hora

793 32 Andělská Hora, tlf. 554 737 030 IČ: 00575976

Pravidla

Postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Andělská Hora

Zastupitelstvo města Andělská Hora vydává v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako vnitřní předpis – „Pravidla postupu při pořizování změn schváleného územního plánu města Andělská Hora“.

I.

Osoby oprávněné k podání návrhu

Návrh na pořízení změny územního plánu dle § 44 písm. b), c) a d) zák. č. 182/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může podat orgán veřejné správy, občan města nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města.

II.

Náležitost návrhu

Návrh na změnu schváleného územního plánu města Andělská Hora musí obsahovat následující náležitosti dle § 46 stav. zákona:

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území města
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území města
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele
- d) důvody pro pořízení změny územního plánu
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu

a dále situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny. Formulář návrhu na změnu je v příloze č. 1 pravidel.

III.

Způsob projednání podnětů

Splňuje-li návrh k pořízení změny schváleného územního plánu města Andělská Hora všechny stanovené náležitosti je tento předložen zastupitelstvu k projednání a schválení. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele.

IV.

Úhrada nákladů

Úhrada nákladů spojených s pořízením změny územního plánu vyplývá z ustanovení § 45 odst. 4 zák. č. 182/2000 Sb. stavebního zákona.

V.

Stanovení ceny

Výsledná cena pro jednoho navrhovatele (žadatele), za pořízení změny územního plánu, bude ve výši podílu počtu změn pro výhradní potřebu tohoto navrhovatel (žadatele) k celkovému počtu změn, řešených v dané změně ÚP a k celkovým nákladům změny ÚP.

VI.

Způsob úhrady

Cena za zpracování návrhu změny schváleného územní plánu bude navrhovatelem uhrazena dle ujednání dohody o úhradě nákladů za pořízení změn úz. plánu města Andělská Hora.

VII.

Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel schvaluje zastupitelstvo města Andělská Hora.

VIII.

Účinnost pravidel

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města Andělská Hora dne: 23.3.2011 usn.č. B/31 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Příloha: Formulář návrhu na změnu schváleného územního plánu

Andělská Hora dne: 23.3.2011

Miroslav Novotný , starosta

Jana Kučerová, místostarostka

M ě s t o A n d ě l s k á H o r a

793 32 Andělská Hora č. 197
telefon: 554737030 IČ: 00575976

Návrh na pořízení změny územního plánu města Andělská Hora dle §46 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

a) Jméno, příjmení (název), datum narození, (IČ), místo trvalého pobytu (sídlo), PSČ:

.....
.....

b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

.....
.....
.....

c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

.....
.....
.....

d) Důvody pro pořízení změny územního plánu:

.....
.....
.....

e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu:

.....
.....
.....

V dne.....

.....

podpis (razítko) navrhovatele

Návrh na pořízení změny územního plánu povinně obsahuje:

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Identifikace: Jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (jako doplnění je vhodné uvést i případnou doručovací adresu (tj. adresu, kde se například převážně dlouhodobě zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší. Pokud ji uvedete, bude úřední korespondence směřována na ni)

***doložení práv:** výpisem z Katastru nemovitostí nebo platnou kupní smlouvou, smlouvou opravňující k provedení změny apod.*

b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

***Vymezení plochy:** určení plochy parcelním číslem pozemku dle Katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku(ů), vyznačit také požadovanou plochu do výřezu Katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny.*

***Využití:** požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě sloučené - např. zemědělská výroba a rekreace)*

c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

***Popis skutečného současného využití ploch** (jejich stavu) například: obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeníštěm zemědělských staveb, panelovou plochou se šterkovou příjezdovou cestou a podobně.*

***Využití dle platného územního plánu** - stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný územní plán obce (obdobně jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu)*

d) důvody pro pořízení změny územního plánu

***Stručné zdůvodnění** - například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně)*

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

***Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem** –*

Je plně v kompetenci Zastupitelstva obce, zda podmíní či nepodmíní pořízení změny úhradou a její výší. (tento údaj je ze strany navrhovatele také povinný, neboť zastupitelstvo rozhoduje o veřejných financích v kontextu soukromého záměru. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů není současně garancí na provedení změny v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, což pořizovatel nemůže ovlivnit! Soulad s příslušnými právními předpisy je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny)

***Upozornění:** - za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může zapříčinit neplatnost provedené změny!*